



ANÁLISIS del impuesto predial en la ZML



En Torreón la recaudación del predial se duplicó en los últimos 6 años...

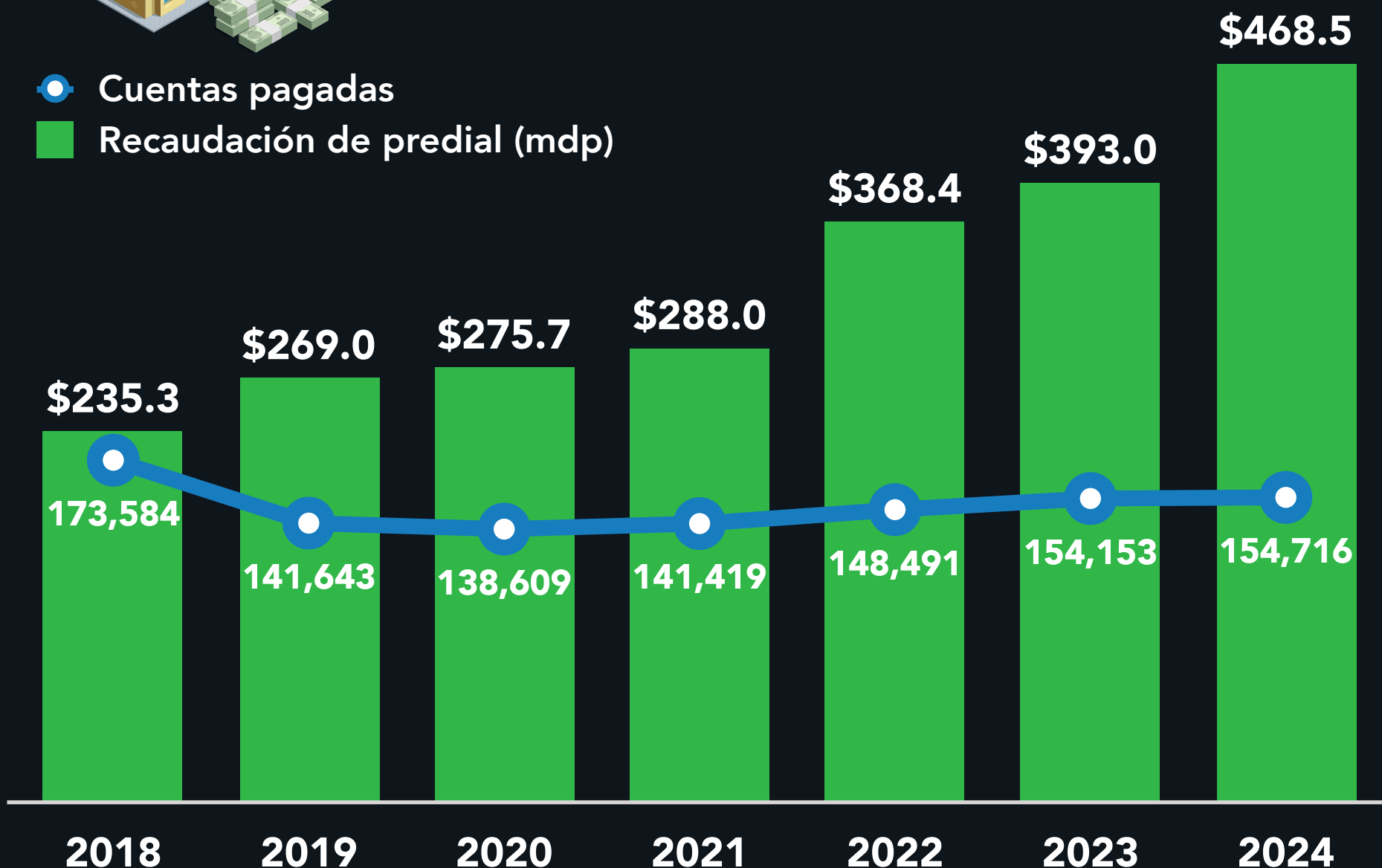
Aunque en 2024 se alcanzó una recaudación histórica, el número de viviendas que pagan este impuesto no ha crecido en la misma proporción.



INGRESOS ANUALES POR PREDIAL

● Cuentas pagadas

■ Recaudación de predial (mdp)



Fuente: Información reportada por los municipios a la SHCP, 2024.

En Matamoros la recaudación del predial creció un 62% en los últimos 6 años...

Aunque hoy se recauda más por este concepto, el número de viviendas que pagan esta contribución, es de hecho menor a las registradas en 2018



INGRESOS ANUALES POR PREDIAL

- Cuentas pagadas
- Recaudación de predial (mdp)



Fuente: Información reportada por los municipios a la SHCP, 2024.

En Gómez Palacio la recaudación del predial creció un 73% en los últimos 6 años...

Aunque en 2024 se alcanzó una recaudación histórica, el número de viviendas que pagan este impuesto cayó en comparación al 2023



INGRESOS ANUALES POR PREDIAL



Fuente: Información reportada por los municipios a la SHCP, 2024.

En Lerdo la recaudación del predial creció un 71% en los últimos 6 años...

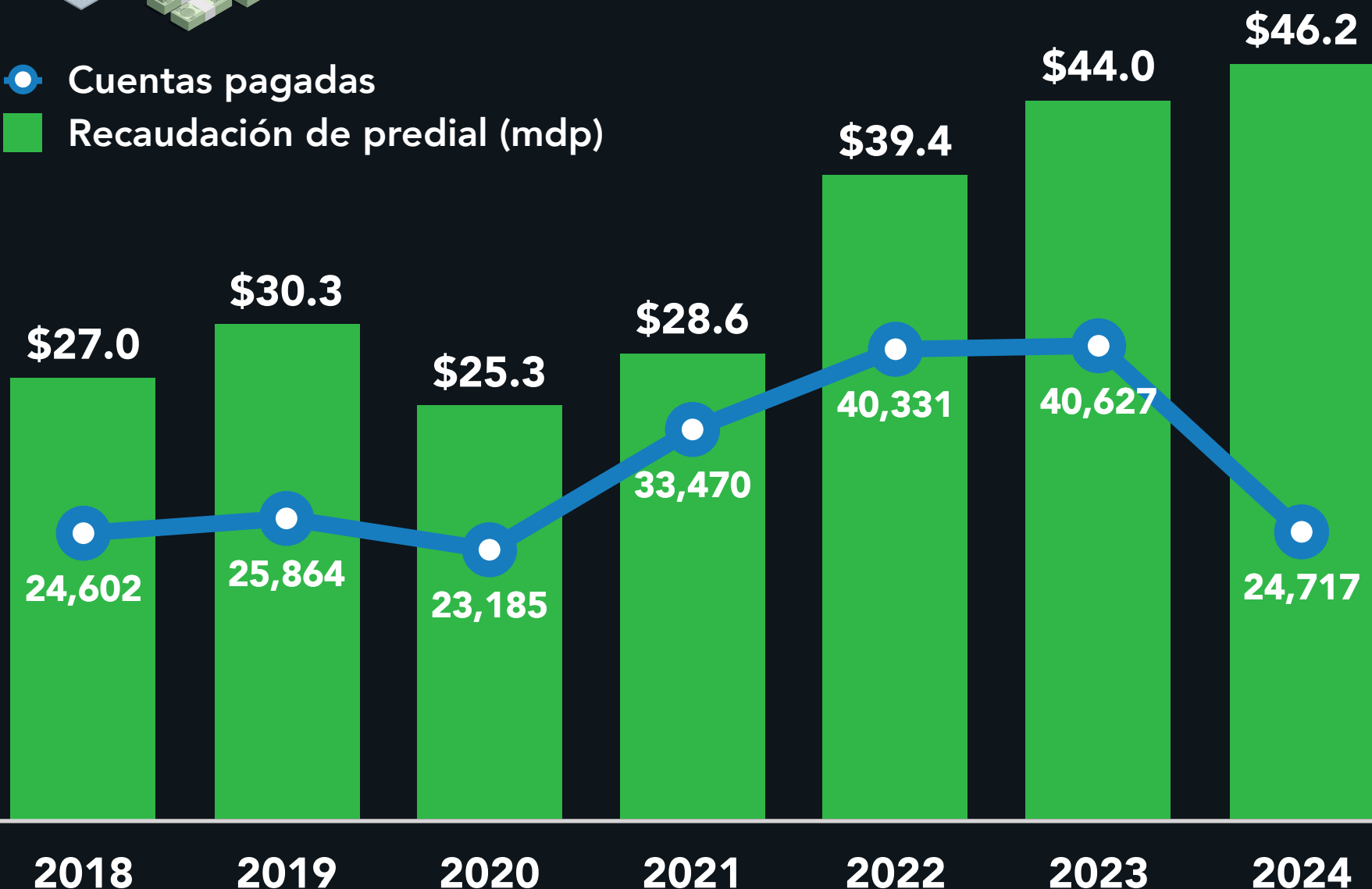
Aunque en 2024 se alcanzó una recaudación histórica, el número de viviendas que pagan este impuesto cayó en comparación al 2023



INGRESOS ANUALES POR PREDIAL

● Cuentas pagadas

■ Recaudación de predial (mdp)



Fuente: Información reportada por los municipios a la SHCP, 2024.

Torreón es el municipio que más predial recauda en promedio por vivienda en la ZML

Cada vivienda paga en promedio \$3,028 al año, cifra que posiciona al municipio incluso por encima de las capitales de los Estados de Coahuila y Durango



Municipio	Predial recaudado	Cuentas Pagadas	Recaudación promedio
Torreón	\$468,474,373	154,716	\$3,028
Saltillo	\$449,881,598	195,068	\$2,306
Durango	\$378,609,183	157,446	\$2,405
Lerdo	\$46,219,698	24,717	\$1,870
Gómez Palacio	\$98,040,974	69,801	\$1,405
Matamoros	\$14,324,666	15,086	\$950

A nivel nacional casi 1 de cada 3 pesos que recaudan los municipios vienen del predial

Sin embargo 3 de los 4 municipios de la Zona Metropolitana de la Laguna están muy por debajo de la media nacional, mientras que las capitales están por encima.



COBRO DEL PREDIAL COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS PROPIOS

